

# Лицензионный договор № Р3213-0919 на право использования программы для ЭВМ

г. Екатеринбург

17 сентября 2019 г.

Товарищество собственников жилья "Скворцова-Степанова,38", именуемое в дальнейшем «Лицензиат», в лице Председателя правления Львович Ольги Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Октоника», именуемое в дальнейшем «Лицензиар», в лице Генерального директора Ведьманова Константина Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Лицензионный договор о нижеследующем:

## 1. Термины и определения

- 1.1. *ГИС ЖКХ* - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
- 1.2. *Учетная система* – программное обеспечение, используемое Лицензиатом для расчета квартплаты и учета платежей (программа "1С:Предприятие 8.3" в конфигурации "1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК." разработки ООО "Тиражные решения 1С-Рарус", версия конфигурации не ниже 3.0.64.8).
- 1.3. *Программный продукт* – результат интеллектуальной деятельности Лицензиара, программа «Октоника ГИС ЖКХ Интеграция», предназначенная для синхронизации данных между Учетной системой и ГИС ЖКХ. Программный продукт предоставляется Лицензиаром Лицензиату в сотрудничестве с разработчиком Учетной системы ООО "Тиражные решения 1С-Рарус".
- 1.4. *Сервер* – сервер в сети Интернет, принадлежащий Лицензиару, с установленной на нем серверной частью Программного продукта.

## 2. Предмет договора

- 2.1. По настоящему Лицензионному договору Лицензиар предоставляет Лицензиату за вознаграждение неисключительные права на использование Программного продукта на условиях простой (неисключительной) лицензии в пределах, предусмотренных настоящим Лицензионным договором.
- 2.2. Право на использование Программного продукта предоставляется Лицензиату без ограничения на количество Учетных записей (без ограничения на количество пользователей и количество используемых экземпляров Программного продукта).
- 2.3. Право на использование Программного продукта предоставляется Лицензиату ограничением на количество обрабатываемых лицевого счетов - 160.
- 2.4. На основании настоящего Лицензионного договора Лицензиат получает неисключительное право на использование Программного продукта следующими способами:
  - 2.4.1. установка и использование неограниченного числа копий клиентской части Программного продукта на одном или нескольких компьютерах Лицензиата;
  - 2.4.2. изготовление копий клиентской части Программного продукта на устройствах хранения информации Лицензиата;
  - 2.4.3. использование всей функциональности Программного продукта (в том числе доступ к Серверу);
  - 2.4.4. публичный показ Программного продукта, то есть любая демонстрация Программного продукта и его возможностей;
  - 2.4.5. право на получение обновлений Программного продукта через Интернет.
- 2.5. В соответствии с условиями настоящего Лицензионного договора Лицензиат не имеет права:
  - 2.5.1. производить декомпиляцию и/или модификацию Программного продукта, использовать его компоненты в каких-либо других продуктах;
  - 2.5.2. передавать другим лицам права, предоставляемые настоящим Лицензионным договором (путем проката, аренды или передачи во временное пользование);

- 2.5.3. удалять или исправлять в Программном продукте любые знаки о праве собственности и авторских правах на нее.

### 3. Исключительные права

- 3.1. Программный продукт является результатом интеллектуальной деятельности Лицензиара и защищается законодательством Российской Федерации об авторском праве.
- 3.2. В Программном продукте не используются никакие элементы в нарушение прав третьих лиц.
- 3.3. Право использования Программного продукта предоставляется Лицензиату исключительно в объеме, оговоренном настоящим Лицензионным договором, если нет письменного согласия Лицензиара на иное.

### 4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Лицензиар обязуется:
- 4.1.1. Обеспечить выполнение Программным продуктом функциональных требований согласно Приложению 1 к настоящему Лицензионному договору.
- 4.1.2. Предоставить Лицензиату неисключительные права на использование Программного продукта и информацию для установки клиентской части Программного продукта на компьютерах Лицензиата.
- 4.1.3. В течении трех рабочих дней с момента получения Лицензиаром полной оплаты лицензионного вознаграждения в соответствии с п.7 настоящего Лицензионного договора произвести конфигурирование серверной части Программного продукта для обеспечения возможности использования Лицензиатом всех функциональных возможностей Программного продукта.
- 4.1.4. В случае обнаружения ошибок и неисправностей в работе Программного продукта устранить их в течение не более пяти рабочих дней следующих за днем уведомления Лицензиара о их возникновении Лицензиатом.
- 4.1.5. Предоставлять Лицензиату консультации по вопросам функционирования Программного продукта по телефону и электронной почте (e-mail: [gkh@octonica.ru](mailto:gkh@octonica.ru), +7 (343) 237-27-25). Консультации по вопросам работы с клиентской частью Программного продукта осуществляются разработчиком Учетной системы ООО "Тиражные решения 1С-Рарус". Консультации осуществляются при наличии подписки на информационно-технологическое сопровождение, по каналам связи разработчика Учетной системы (приведены на сайте <https://otr-soft.ru/contacts/>) на условиях соблюдения лицензионной политики разработчика Учетной системы (<https://otr-soft.ru/techsupport.php>).
- 4.2. Права Лицензиара:
- 4.2.1. Модификация или выпуск новых версий Программного продукта в любое время и по любой причине, в том числе, в целях удовлетворения потребностей Лицензиата или требований конкурентоспособности, в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации и технических требований ГИС ЖКХ. Лицензиар оставляет за собой право добавлять новые свойства и функциональные возможности Программного продукта или удалять из Программного продукта уже существующие свойства и функциональные возможности;
- 4.2.2. Требовать оплаты Лицензиатом вознаграждения за предоставляемое право использования Программного продукта в порядке и на условиях, установленных настоящим Лицензионным договором.
- 4.3. Обязанности Лицензиата:
- 4.3.1. Принять право на использование Программного продукта по акту приема-передачи неисключительных прав.
- 4.3.2. Неукоснительно соблюдать условия настоящего Лицензионного договора.
- 4.3.3. Отказаться от попыток копировать, модифицировать, декомпилировать, дизассемблировать Программный продукт.
- 4.3.4. Оплатить вознаграждение за предоставление права на использование Программного продукта в соответствии с п.7 настоящего Лицензионного договора.

4.3.5. В личном кабинете Лицензиата на сайте ГИС ЖКХ предоставить информационной системе «Октоника ГИС ЖКХ Интеграция» полномочия на передачу данных Лицензиата в ГИС ЖКХ

4.4. Права Лицензиата:

4.4.1. Использовать Программный продукт в соответствии с настоящим Лицензионным договором.

4.4.2. Вносить предложения по изменению функциональных возможностей Программного продукта.

## 5. Территория действия

5.1. Настоящий Лицензионный договор действует на всей территории Российской Федерации.

## 6. Срок действия. Передача прав на Программный продукт

6.1. Настоящий Лицензионный договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Лицензионному договору.

6.2. В доказательство передачи неисключительных прав на использование Программного продукта по настоящему Лицензионному договору Стороны обязаны подписать акт приема-передачи неисключительных прав на Программный продукт.

6.3. Срок действия передаваемых неисключительных прав – один год, начиная со дня, следующего за днем получения Лицензиаром полной оплаты лицензионного вознаграждения в соответствии с п.7 настоящего Лицензионного договора.

6.4. Акт приема-передачи неисключительных прав на Программный продукт считается подписанным обеими Сторонами также в случае, если в течение пяти рабочих дней с момента предоставления Лицензиату неисключительных прав на использование Программного продукта, Лицензиат не направит Лицензиару подписанный со своей стороны акт приема-передачи неисключительных прав на Программный продукт или не направит мотивированный отказ.

6.5. В случае нарушения Лицензиатом условий настоящего Лицензионного договора Лицензиар вправе досрочно расторгнуть настоящий Лицензионный договор.

## 7. Вознаграждение

7.1. За предоставление права на использование Программного продукта в течение срока, обозначенного в пункте 6.3 настоящего договора Лицензиат выплачивает Лицензиару лицензионное вознаграждение за Годовую лицензию на Программный продукт в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек и за Лицензию на указанное в п. 2.3. количество лицевого счетов в размере 1 600 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек. Вознаграждение не облагается НДС согласно пп. 26 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации

7.2. Лицензиат производит оплату согласно п.7.1 в безналичной форме, путем перечисления 100% суммы, по реквизитам указанным в п.12 в срок не более 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Лицензионного договора.

## 8. Взаимные гарантии

8.1. Лицензиар гарантирует, что является законным правообладателем исключительного права на Программный продукт и не ограничен в своей возможности распоряжения исключительным правом на Программный продукт.

8.2. В случае, если Лицензиату будут предъявлены претензии или иски по поводу нарушения прав третьих лиц в связи с использованием Программного продукта по настоящему договору, он обязуется незамедлительно известить об этом Лицензиара в целях согласованного урегулирования таких претензий или исков.

8.3. В случае, если Лицензиату станет известно о нарушениях исключительного права Лицензиара на Программный продукт, он обязуется незамедлительно известить об этом Лицензиара в целях пресечения нарушений.

## 9. Ответственность сторон

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Лицензионному договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- 9.2. Лицензиар не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, возникшие в результате использования или невозможности использования Программного продукта.
- 9.3. Лицензиар не несет ответственности за невозможность использования Программного продукта по причинам, не зависящим от Лицензиара.
- 9.4. Лицензиар гарантирует работоспособность Программного продукта в течение действия настоящего договора.
- 9.5. Вся информация, полученная Сторонами в рамках взаимодействия по настоящему Лицензионному договору, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

## 10. Порядок разрешения споров

- 10.1. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров.
- 10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

## 11. Заключительные положения

- 11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Лицензионному договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.2. Настоящий Лицензионный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Лицензиат

ТСЖ "Скворцова-Степанова,38"  
Юридический адрес: 170042,  
Тверь г. Скворцова-Степанова ул. дом № 38  
ИНН 6952042069/КПП 695201001  
Банковские реквизиты:  
ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
р/счет 40703810002000000291  
к/счет 30101810300000000760  
БИК 047888760

Председатель правления  
ТСЖ "Скворцова-Степанова,38"

\_\_\_\_\_  
О.В. Львович

М.П.

### Лицензиар

ООО «Октоника»  
Юридический адрес: 620026,  
г. Екатеринбург, ул.Куйбышева, 48-в, 22  
ИНН 6672283880 / КПП 668501001  
Банковские реквизиты:  
ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО  
"АЛЬФА-БАНК"  
р/счет 40702810938030010773  
к/счет 30101810100000000964  
в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
БИК 046577964

Генеральный директор  
ООО «Октоника»

\_\_\_\_\_  
К.Г. Ведыманов

М.П.

### Функциональные возможности Программного продукта

Программный продукт предназначен для синхронизации информации между учетной системой и ГИС ЖКХ. Состав информации, синхронизация которой предполагается, приведен ниже:

1. Сведения о помещениях в многоквартирном доме.
2. Информация о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги
3. Сведения об установленных общедомовых приборах учета, индивидуальных приборах учета в жилых, нежилых помещениях в многоквартирном доме, общих (квартирных) и комнатных приборах учета
4. Информация о показаниях общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета
5. Информация об оказываемых коммунальных и дополнительных услугах
6. Информация о начислениях за жилищно-коммунальные услуги

Функциональность Программного продукта может быть временно ограничена по причинам, не зависящим от Лицензиара – в связи с недоступностью сервиса, предоставляемого ГИС ЖКХ или в связи с его некорректной работой. Также возможны кратковременные ограничения функциональности Программного продукта в связи с выполнением работ по техническому обслуживанию Сервера.

Для осуществления возможности связи Учетной системы с ГИС ЖКХ необходима версия ПРОФ Учетной системы или наличие подписки на информационно-технологическое сопровождение (для Базовой версии).

Программный продукт может предоставлять Лицензиату возможность обмена информацией с кредитными организациями и платежными агентами, в части передачи показаний приборов учета, начислений и задолженности по оплате по лицевым счетам и информации о проведенных платежах.

Председатель правления  
ТСЖ "Скворцова-Степанова.38"

О.В. Львович

М.П.

Генеральный директор  
ООО «Октоника»

К.Г. Ведьманов

М.П.